

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitație publică a unui teren intravilan aparținând domeniului public al municipiului Vulcan, situat în Vulcan, str. Șt. O. Iosif

1. Informații generale privind obiectul concesiunii :

Obiectul concesiunii îl constituie terenul liber , în suprafață de 577 mp înscris în CF nr. 62066 Vulcan, nr. cadastral 62066 situat pe str. Șt.O .Iosif.

Planul de amplasament si delimitare a imobilului , documentele privind înscrierea în cartea funciara , rapoartele de evaluare sunt anexate ale HCL nr. -----/2018

1.1. Descrierea si identificarea bunului care urmează sa fie concesionat.

Terenul are categoria de folosință curți – construcții.

1.2. Destinația bunului ce face obiectul concesiunii.

Bunul ce face obiectul concesiunii este terenul liber ce aparține domeniului public, în vederea amenajării unei parcuri aferente blocului colectiv de locuințe, proprietate particulară.

1.3. Condiții de exploatare a concesiunii si obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesiunii.

Prin concesiunea terenului , concedentul urmărește să obțină venituri suplimentare la bugetul local, să evite degradarea factorilor de mediu prin transformarea locației respective într-o platforma de depozitare a resturilor menajere, precum si amenajarea unei parcuri..

2. Condiții generale ale concesiunii

Condițiile generale ale concesiunii sunt prezentate dupa cum urmeaza:

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii.

In derularea concesiunii, bunul preluat de concesionar îl constituie terenul in suprafață de 577 mp situat in municipiul Vulcan , județul Hunedoara .

La încetarea din orice cauza a contractului de concesiune se va proceda după cum urmează:

- Bunuri de retur, constând în terenul concesionat care se va reîntoarce in posesia concedentului liber de orice sarcina;
- Bunuri proprii nu sunt.

2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației in vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației in vigoare pe parcursul derulării contractului de concesionare, in faza desfășurării activităților propuse cad in sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri si autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea si/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

2.3. Obligatorietatea asigurării exploatării in regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de concesiune, concesionarul are obligatorietatea exploatării in regim de continuitate si permanență a terenului concesionat cat si a bunurilor realizate prin grija acestuia.

2.4. Interdicția subconcesiunii bunului concesionat/posibilitatea subconcesiunii, după caz.

După adjudecarea licitației și încheierea contractului de concesiune, concesionarul nu poate subconcesiona terenul , iar in acest sens se va prevedea o clauza in contractul de concesiune.

2.5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii.

Concesionarul nu poate închiria bunul concesionat.

2.6. Durata concesiunii.

Durata concesiunii este de 49 ani, în așa fel încât investițiile realizate de concesionar să poată fi amortizate.

Durata propusă de 49 de ani respectă prevederile O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cât și a Normelor Metodologice de aplicare a ordonanței sus menționate., cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, prin simplul acord de voință al părților

2.7. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia.

Redevența minimă de concesionare va fi de 773,20 lei/an și se va actualiza an de an cu rata inflației. Redevența stabilită în urma licitației va fi achitată de către concesionar integral la început de an sau în patru rate trimestriale în ultima zi a fiecărui trimestru .

Întârzierea la plata ratelor trimestriale se va penaliza cu 0,1 % pe zi de întârziere din suma datorată, urmând ca dacă întârzierile depășesc 30 zile de la trecerea unui an calendaristic de neplată a redevenței să se procedeze la retragerea concesiunii cu toate consecințele ce decurg din aceasta .

2.8. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt:

Pentru bunul care face obiectul prezentului caiet de sarcini nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate și nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare .

3. Instrucțiuni privind participarea organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare

Actuala procedură a fost demarată la data de, prin publicarea anunțului de intenții într-un cotidian local, național și Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a., conform art. 21, alin.1) din Ordonanța de Urgență nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică - republicată,

În concordanță cu data de demarare a procedurii de licitație publică și în conformitate cu prevederile art. 21 alin.3 din Ordonanța de Urgență nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică - Republicată, autoritatea contractantă stabilește ca termen limită de depunere a ofertelor data deora

Licitația de atribuire a contractului de concesiune se organizează în conformitate cu:

- Ordonanța de Urgență nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică - Republicată;
- Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, Republicată;
- Hotărârea nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică - Republicată;
- Hotărârea Consiliului Local nr...../2017 adoptată de Consiliul Local al municipiului Vulcan

4. Desfășurarea procedurii de concesionare.

Procedura de licitației se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 (trei) oferte valabile, în cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație. Dacă nici la a doua organizare a licitației nu s-au depus 3 oferte valabile, concedentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directă, conform art.26 din Ordonanței de Urgență nr. 54 /2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică - Republicată;

La data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației vor fi prezenți membrii comisiei de licitație obligatoriu, reprezentanții ofertanților nefiind obligați de a fi prezenți.

La deschiderea ședinței de licitație, președintele comisiei sau un membru desemnat de acesta va prezenta membrii comisiei de licitație și va anunța și numele ofertanților.

Președintele comisiei de licitație anunță prețul minim de pornire al licitației conform HCL nr...../2018 emisa de Consiliul local al municipiului Vulcan.

După analizarea conținutului plicurilor depuse care conțin documentele de calificare, și dacă cel puțin trei ofertanți îndeplinesc condițiile minime de calificare se trece la deschiderea plicurilor cu oferta propriu-zisă, consemnarea acestora vor fi făcute într-un proces verbal care va fi semnat de toți membrii comisiei și de ofertanți.

În procesul verbal se vor consemna de asemenea: nominalizarea ofertantului a cărui oferta de preț a fost declarată câștigătoare.

În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător se va consemna această situație în procesul verbal și se va organiza o nouă licitație la o dată ulterioară.

5. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.

Ofertele se redactează în limba română și pot fi transmise/depuse la autoritatea contractantă pe adresa: b-dul M. Viteazu nr.31, cod 336200, jud. Hunedoara, în două plicuri închise și sigilate, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul „Oferte” al concedentului, precizându-se data și ora depunerii.

Pe plicul exterior se va indica : *numele ofertantului și adresa ofertantului, obiectul licitației* : Ofertă de licitație în vederea concesiunii terenului liber în suprafață de 577 mp, situat pe str.Șt. O. Iosif, cu mențiunea : **“A nu se deschide înainte de data -----, ora-----,”**

Cerințe minime de participare la licitație:

Plicul exterior va conține :

Persoane juridice

- o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- actul constitutiv al societății (copie)
- certificat fiscal care să ateste că nu are datorii la bugetul local al municipiului Vulcan (în original)
- certificat fiscal care să ateste că nu are datorii la bugetul local unde își are sediul societății (în original)
- certificat fiscal care să ateste că nu are datorii la bugetul de stat
- împuternicire pentru persoana ce reprezintă societatea însoțită de o copie a actului de identitate a acestuia;
- chitanțele care atestă plata garanției de participare la licitație 300,0 lei și caietul de sarcini 20,0 lei.

Persoane fizice:

- actul de identitate –copie
- certificat fiscal care să ateste că nu are datorii la bugetul local al municipiului Vulcan în original
- chitanțele care atestă plata garanției de participare la licitație (copie) și caietul de sarcini (copie).
- împuternicire pentru persoana ce-l reprezintă însoțit de o copie a actului de identitate a acestuia;

Pe plicul interior, care conține oferta propriu - zisă (formular anexat) se scriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Ofertele se pot depune direct de ofertant sau prin împuternicitul său la adresa indicată, până la data și ora limită menționată în anunțul publicitar .

Ofertele depuse după termenul limită nu vor participa la licitație și vor fi returnate nedeschise, precum și dacă nu se îndeplinește condiția de a fi a cel puțin 3 oferte valabile.

Valabilitatea ofertei va fi toată perioada contractului de concesiune, iar începând cu anul 2018 oferta va fi indexată anual cu indicele oficial al inflației.

6. Criterii de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare

Criteriul aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare: oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic și îndeplinește cerințele minime de participare la licitație

În caz de egalitate se considera oferta câștigătoare cu sponsorizarea cea mai mare făcută la licitație.

7. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac

- la autoritatea contractantă și ulterior la secția contencios administrativ Tribunalul Hunedoara, Deva str.1Decembrie 1918 nr.35.

8. Comunicarea privind rezultatul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă va comunica tuturor ofertanților rezultatul aplicării procedurii nu mai târziu de 3 (trei) zile lucrătoare de la data la care comisia de evaluare a stabilit oferta câștigătoare.

În cazul ofertanților a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare comunicarea va preciza dacă oferta a fost respinsă și care sunt motivele respingerii, iar în cazul în care a fost admisă, va indica numele ofertantului câștigător.

În cazul ofertantului câștigător comunicarea va preciza faptul că oferta sa a fost declarată câștigătoare și că acesta este invitat la sediul autorității contractante în vederea încheierii contractului de concesiune.

9. Dreptul autorității contractante de a anula aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune

Autoritatea contractantă are dreptul de a anula aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune numai dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii respective și numai în următoarele circumstanțe:

a) nu a fost posibilă asigurarea unui nivel satisfăcător al concurenței, respectiv numărul de ofertanți este mai mic de 3;

b) au fost depuse numai oferte inacceptabile, neconforme sau necorespunzătoare;

Decizia de anulare nu creează vreo obligație a autorității contractante față de ofertanți.

10. Încheierea contractului de concesiune

Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare de către comisia de evaluare.

Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de *20 de zile calendaristice* de la data confirmării comunicării deciziei privind rezultatul aplicării procedurii.

În cazul în care oferta care a fost stabilită câștigătoare este ofertă depusă în comun de mai mulți ofertanți, autoritatea contractantă are dreptul de a impune, înainte de încheierea contractului, legalizarea asocierii ofertanților respectivi.

În cazul în care autoritatea contractantă nu ajunge să încheie contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, aceasta are dreptul:

a) de a invita ofertanții, în ordinea descrescătoare a clasamentului, în vederea încheierii contractului; sau

b) de a anula aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune.

11. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune.

Concesiunea poate înceta prin:

a) Expirarea duratei;

b) Răscumpărare;

c) Retragere;

d) Renunțare;

a) La încetarea concesiunii, concesionarul are obligația de a preda imobilul ce a făcut obiectul concesiunii liber de sarcini, dacă părțile nu au negociat un nou termen de concesiune.

b) Pentru cazurile de interes public concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției. Cazul de interes public se probează prin acte emise de autoritatea publică sau prin Hotărâri ale Guvernului României. Dacă părțile nu se înțeleg asupra răscumpărării, urmează a se adresa instanțelor de judecată care vor dispune în consecință.

c) Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respecta obligațiile asumate prin oferta care a stat la baza atribuirii contractului de concesiune, constatarea făcându-se de organele de control autorizate. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera pe deplin la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

d) Încetarea concesiunii prin renunțare - concesionarul poate renunța la concesiune în cazul unor cauze obiective, justificate, care fac imposibilă exploatarea imobilului, după verificarea celor semnalate de concesionar de către o comisie formată din reprezentanții concedentului și reprezentanții concesionarului care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

În cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute mai sus concesionarul are obligația să predea concedentului imobilul concesionat liber de sarcini și în mod gratuit.

Alte clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune:

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile. În caz de forță majoră executarea obligațiilor părților se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va mai pretinde penalizări sau despăgubiri pentru întârzieri.

În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de o comisie legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

12. Drepturile părților

Concesionarul are următoarele drepturi:

- de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul proprietate publică ce face obiectul contractului de concesiune;
- de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractual de concesiune;

Concedentul are următoarele drepturi:

- să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar;
- verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului;
- să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local;

13. Obligațiile părților

Concedentul are următoarele obligații:

- (a) Să nu tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.
- (b) Nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.
- (c) Este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

Concesionarul are următoarele obligații:

- să administreze și să exploateze obiectul concesiunii ca un bun gospodăresc, cu maxima pricepere, ca în cazul propriilor sale bunuri și averi. În acest scop, va lua măsuri de conservare a obiectului concesiunii. În caz de producere a unor daune, concesionarul va trece imediat la despăgubire.
- să nu subconcesioneze în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul concesiunii.
- să restituie, la expirarea termenului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate.
- lucrările de investiții să fie executate în conformitate cu proiectele aprobate numai pe baza autorizației de construire eliberată de Primăria municipiului Vulcan cât și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- respectarea reglementărilor privind protecția mediului, adoptând măsuri tehnologice adecvate de reținere și neutralizare a poluanților conform legislației în vigoare.
- îndeplinirea obligațiilor privind prevenirea unor situații de urgență, care pot apărea pe parcursul derulării contractului.
- să suporte impozitul și taxele locale aferente terenului concesionat
- să depună, în termen de 90 de zile de la data semnării prezentului contract, cu titlu de garanție, suma de 300,0 lei reprezentând o cotă parte din suma obligație de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune, conform art 56 din Ordonanța de Urgență nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică – Republicată.
- de a înscrie la Biroul de Cadastru și Publicații Imobiliare Petroșani, prezentul contract de concesiune.

14. Răspunderea părților

În cazul nerespectării de către una dintre părți a prevederilor contractului de concesiune partea în culpă datorează celeilalte părți despăgubiri corespunzătoare prevederilor acestuia sau corespunzător legislației specifice în domeniu, despăgubirile sunt cumulative și nu exclusive.

Situațiile de forță majoră exonerează de răspundere partea care le invocă și dovedește în condițiile legii apariția cazurilor de forță majoră, trebuie comunicată în termen de 5 zile de la apariție, comunicarea urmând a fi însoțită de documentele care atestă cazul de forță majoră, în lipsa acestor documente constatatoare, partea care a invocat cazul de forță majoră nu va fi exonerată de răspundere, în cazurile de forță majoră invocate și dovedite ca atare, părțile vor conveni la declararea obligațiilor pe perioada afectată de forță majoră.

15. Soluționarea litigiilor

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de concesiune și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

16. Dispoziții finale

Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investițiilor privesc pe concesionar.

Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordurilor de la deținătorii acestora privesc pe concesionar.

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

Prin încheierea contractului de concesiune, toate condițiile impuse prin prezentul caiet de sarcini se consideră însușite și acceptate, atât de către concedent, cât și de către concesionar.

Prezentul caiet de sarcini, împreună cu procesul-verbal de predare-primire a terenului se vor constitui anexe la contractul de concesiune și vor face parte integrantă din acesta.

PRIMAR,
GHEORGHE ILE

SECRETAR,
RODICA PETER

DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE GIURGIULESCU

ARHITECT ȘEF,
PARASCHIVA ACS

VULCAN, 23.02.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR

Consilier Dragu Petrică Constantin

Jr. Peter Rodica

-MODEL-

CANDIDATUL/OFERTANTUL

(denumirea/numele)

INFORMATII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:
- Fax:
- E-mail:
5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul: _____
(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)
8. Principala piata a afacerilor:
9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Cifra de afaceri anuala
Anul
31 decembrie

Cifra de afaceri anuala
la 31 decembrie
(mii lei)

la

(echivalent euro)

1.

2.

3.

Media anuala:

Candidat/ofertant,

(semnatura autorizata)

- MODEL

OFERTANT

DECLARATIE DE PARTICIPARE

PENTRU PROCEDURA DE LICITATIE PUBLICĂ DESCHISĂ ÎN VEDEREA CONCESIONĂRII
UNUI ANSAMBLU IMOBILIAR

Către, _____

Urmare a anunțului publicitar publicat în _____ data de _____

Prin prezenta,

Noi, _____

(denumirea ofertantului)

Ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică deschisă pentru concesionarea,-----

----- organizată în ședința
publică la data de -----de Primăria Municipiul Vulcan.

Am luat la cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii candidaturii,
condițiile de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în documentația de licitație și ne
asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă pe parcursul procesului de concesionare a -----

----- în condițiile în care Consiliul Local al Municipiului Vulcan prin
Primăria Municipiului Vulcan, nu decide altfel:

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ședinței publice de prezentare a
ofertelor, din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să semneze actele încheiate cu
această ocazie.

Data _____ Ofertant

L.S.....

- MODEL -
CONTRACT DE CONCESIUNE

În temeiul Hotărârii de adjudecare nr. / de la licitația publică din data de s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Consiliul Local al municipiului Vulcan, cu sediul în Vulcan, b-dul M. Viteazu, numărul 31, cod 336200, telefon 0254.570.340, fax 0254.571.910, cod fiscal 4375267, cont RO68TREZ36821300XXXXX, deschis la Trezoreria Petroșani, reprezentat prin ing. GHEORGHE ILE - Primar, în calitate de **concedent**

și

..... cu domiciliul / sediul în, strada, bl., sc., ap., cod poștal, telefon, fax, e-mail, număr de înmatriculare, cod fiscal, cont trezorerie, deschis la trezoreria, județul, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de **concesionar**.

CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1.

(1) Obiectul contractului constă în transmiterea de către concedent și preluarea concesiunii de către concesionar a dreptului și obligației de exploatare a terenului liber în suprafață de 577 mp, situat pe str. Șt. O. Iosif înscris în cartea funciara nr. 62066 Vulcan, pentru amenajarea unei parcări

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur: - terenul liber, în suprafață de 577 mp înscris în CF nr. 62066 Vulcan, nr. cadastral 62066, situat pe b-dul Mihai Viteazu .

-b) bunuri proprii: - nu sunt

CAP. III DURATA CONTRACTULUI.

Art. 2.

(a) Durata concesiunii este de 49 de ani începând cu data predării-primirii imobilului, în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

(b) Părțile pot prelungi contractul de concesiune cu o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților, care vor încheia un act adițional cu cel puțin 30 zile înainte de încetarea lui.

CAP. IV REDEVENȚA

Art. 3

(a) Prețul concesiunii este o redevență valorică de lei/an așa cum rezultă din oferta declarată câștigătoare, înregistrată sub nr., depusă la licitația publică din data de

(b) Prețul concesiunii va fi indexat anual cu rata inflației.

CAP. V PLATA REDEVENȚEI

Art. 4

(a) Sumele prevăzute la cap IV. se vor plăti numerar în lei direct la casieria Primăriei municipiului Vulcan sau prin ordin de plată în contul concedentului RO68TREZ36821300205XXXX, deschis la Trezoreria Petroșani

(b) Sumele prevăzute la cap. IV se plătesc trimestrial, scadența va fi ultima zi lucrătoare a fiecărui trimestru. Eventualele regularizări ca urmare a indexării datorate ratei inflației, se vor face odată cu achitarea celei de a patra rate.

(c) Întârzierea la plata ratelor trimestriale se va penaliza cu 0,1% pe zi de întârziere din suma datorată, urmând ca dacă întârzierile depășesc 30 zile de la trecerea unui an calendaristic de neplată a redevenței să se procedeze la retragerea concesiunii cu toate consecințele ce decurg din aceasta.

CAP. VI DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 5 Drepturile concesionarului:

(a) De a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(b) De a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractual de concesiune.

Art.6 Drepturile concedentului:

(a) Să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(b) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(c) Să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

CAP. VII OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.7 Obligațiile concesionarului:

(a) Să administreze și să exploateze obiectul concesiunii ca un bun gospodăr, cu maxima pricepere, ca în cazul propriilor sale bunuri și averi. În acest scop, va lua măsuri de conservare a obiectului concesiunii. În caz de producere a unor daune, concesionarul va trece imediat la despăgubire.

(b) Să nu subconcesioneze în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul concesiunii.

(c) Să restituie, la expirarea termenului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate.

(d) Lucrările de investiție să fie executată în conformitate cu proiectele aprobate numai pe baza autorizației de construire eliberată de Primăria municipiului Vulcan cât și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

(e) Respectarea reglementărilor privind protecția mediului, adoptând măsuri tehnologice adecvate de reținere și neutralizare a poluanților conform legislației în vigoare.

(f) Îndeplinirea obligațiilor privind prevenirea unor situații de urgență, care pot apărea pe parcursul derulării contractului.

(g) Să suporte impozitul și taxele locale aferente terenului concesionat

(h) Să depună, în termen de 90 de zile de la data semnării prezentului contract, cu titlu de garanție, suma de 300,0 de lei reprezentând o cotă parte din suma obligație de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune, conform art 56 din Ordonanța de Urgență nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică – Republicată.

(i) De a înscrie la Biroul de Cadastru și Publicații Imobiliare Petroșani, prezentul contract de concesiune.

Art.8 Obligațiile concedentului:

(a) Să nu tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(b) Nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(c) Este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

CAP.VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9. Concesiunea poate înceta prin:

Expirarea duratei;

Răscumpărare;

Retragere;

Renunțare;

Art. 9.a. La încetarea concesiunii, concesionarul are obligația de a preda terenul ce a făcut obiectul concesiunii liber, dacă părțile nu au negociat un nou termen de concesiune.

Art. 9.b. Pentru cazurile de interes public concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției. Cazul de interes public se probează prin acte emise de autoritatea publică sau prin Hotărâri ale Guvernului României. Dacă părțile nu se înțeleg asupra răscumpărării, urmează a se adresa instanțelor de judecată care vor dispune în consecință.

Art. 9.c. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respecta obligațiile asumate prin oferta care a stat la baza atribuirii contractului de concesiune, constatarea făcându-se de organele de control autorizate. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera pe deplin la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

Art. 9.d. Încetarea concesiunii prin renunțare - concesionarul poate renunța la concesiune în cazul unor cauze obiective, justificate, care fac imposibilă exploatarea imobilului, după verificarea celor semnalate de concesionar de către o comisie formată din reprezentanții concedentului și reprezentanții concesionarului care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

Art. 10. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Art. 10.1. În caz de forță majoră executarea obligațiilor părților se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acestora, cu mențiunea că nici una din părți nu va mai pretinde penalizări sau despăgubiri pentru întâzieri.

Art. 10.2. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de o comisie legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

Art. 11. În cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute la art. 9. concesionarul are următoarele obligații:

Sa predea concedentului imobilul concesionat liber de sarcini .

Bunuri de retur – terenul liber, în suprafață de 577 mp înscris în CF nr. 62066 Vulcan, nr. cadastral 62066 situat ȘT. O.Iosif.

CAP. IX RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.12 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAP. X LITIGII

Art. 13. Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitate, interpretare, executare sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Art.14. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, soluționarea litigiilor se vor realiza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

CAP. XI NOTIFICĂRI

Art.15. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.16. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.17. Dacă notificare se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.18. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente

I X. DISPOZIȚII FINALE.

Art. 19. Pe toată durata concesiunii, concedentul și concesionarul vor respecta legislația în vigoare din România.

Art. 20. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractuale.

Prezentul contract a fost încheiat în patru exemplare din care două au fost predate concesionarului.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

ANEXĂ, Parte integrantă din
contractul de concesiune nr./.....2018

PROCES VERBAL
Încheiat astăzi _____

Privind predarea - terenului liber în suprafață de 577 mp, nr. cadastral 62066 , situat pe str. Șt.o. Iosif înscris în cartea funciara nr. 62066 Vulcan.

În conformitate cu contractul de concesiune nr. _____ se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire,
Consiliul Local al municipiului Vulcan, prin reprezentatul său – Primar – Ing. GHEORGHE ILE, în calitate de **concedent a predat**
Și, prin reprezentantul său, în calitate de **concesionar a primit**
terenul liber în suprafață de 577 mp nr. cadastral 62066 , situat pe str. Șt. O. Iosif înscris în cartea funciara nr. 62066 Vulcan. , ce face obiectul contractului de concesiune nr./.....2018 se predă, respectiv se preia liberă de sarcini.
Prezentul proces-verbal a fost întocmit în patru exemplare din care două au fost predate concesionarului.

AM PREDAT,
CONCEDENT,

AM PRIMIT,
CONCESIONAR,

PRIMAR,
GHEORGHE ILE

FORMULARUL

OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,
CONSILIUL LOCAL / PRIMARIA MUNICIPIULUI VULCAN
336200, b-dul M.Viteazu , nr 31, județ Hunedoara

1. Examinând caietul de sarcini, subsemnatul/reprezentat
al.....(denumir
ea/numele ofertantului), cu domiciliul/sediul în.....

..... **OFERIM UN PREȚ DE**
.....
.....pentru terenul liber în suprafață de 577
mp, nr. cadastral 62066 , situat pe str. Șt . o. Iosif, înscris în cartea funciara nr. 62066 Vulcan.

2. În cazul în care oferta este stabilită câștigătoare, ne obligăm să încheiem contractul de concesiune
în termenul stabilit de legislația în vigoare

3. Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune această ofertă, împreună cu
comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor
constitui un contract angajant între noi.

4. Sponsorizare în valoare de , pentru activitati.....

Data/...../.....

..... (numele și semnătura) în calitate de

....., legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele

..... (denumirea S.C./numele ofertantului)